

DORNBIRN - KNIEBERG  
A R E A L  
SOS-KINDERDORF  
Städtebauliche Studie

Planstand: 14.10.2009

Inhalt:

GRUNDLAGEN	
G01	Lage im Stadtgebiet
G02	Lageplan
G03	Flächenwidmungsplan
G04	Bebauungsplan 1993
G05	Eigentumsverhältnisse
G06	Techn. Infrastruktur
G07	Naturbestand
G08	Gebäudenutzung
G09	Geländeschnitte
G10-G12	Gebäudebestand
G13	Fotodokumentation

ANALYSE	
A01	Siedlungsstruktur
A02	Räumliche Struktur
A03	Geschoße + Dachformen
A04	Verkehr
A05	Zustand Gebäude

KONZEPTE	
K01	Option A
K02	Option B
K03	Option C
K04	Option D
K05	Option E
K06	Option F
K07	Konzept 1
K08	Konzept 2
K09	Konzept 3
K10	Konzept 4
K11	Kommentar
K12	Kommentar

ArGe Raumplanung  
Hörburger - Kuëss  
Architekten, Bregenz

Kontakt:  
Ehregutapl. 8 6900 Bregenz  
T 05574 42845 F 42845-4  
buero @ architektur-kuess.at

Bearb.: DI Manfred Koller  
Datum: 14.10.2009  
File: sos\_kido\_do\_lage

0 10 20 30 40 50 m



00







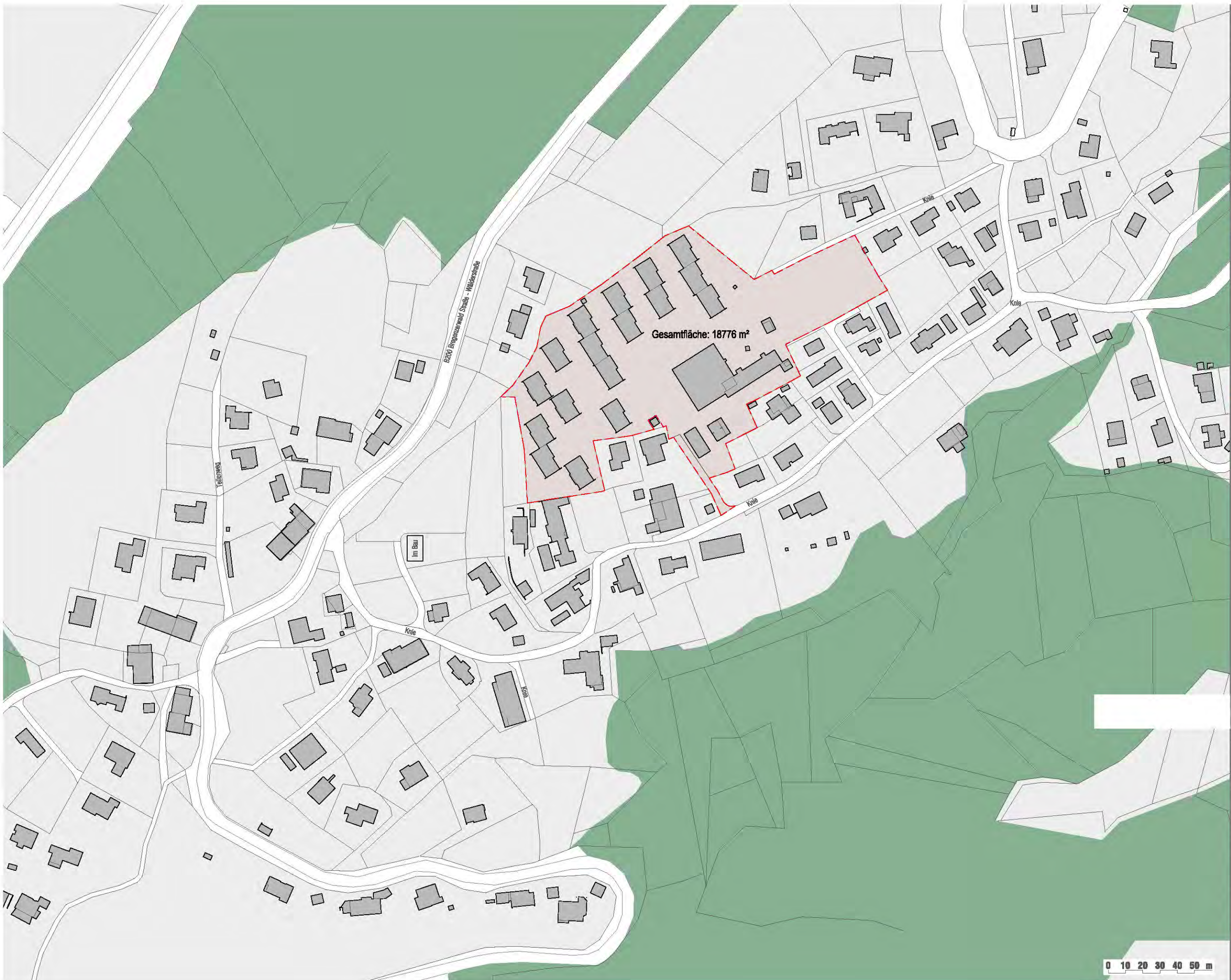
Lageplan

Grundlagen

Inhalt:  
Lageplan M 1:2000

Legende:

-  Grundstücksgrenze
-  Areal "SOS Kinderdorf"
-  Gebäude Bestand
-  Waldflächen



ArGe Raumplanung  
Hörburger - Kuëss  
Architekten, Bregenz

Kontakt:  
Ehregutapl. 8 6900 Bregenz  
T 05574 42845 F 42845-4  
buero @ architektur-kuess.at

Bearb.: DI Manfred Koller  
Datum: 14.10.2009  
File: sos\_kido\_do\_lage

0 10 20 30 40 50 m



G02





Luftbild um 1966



Luftbild um 1996



SW-Seite Häuser 15-17



NO-Seite Häuser 15-17



SW-Seite Haus 13



Weg Richtung NO



Gemeindehaus



SO-Seite Haus 6



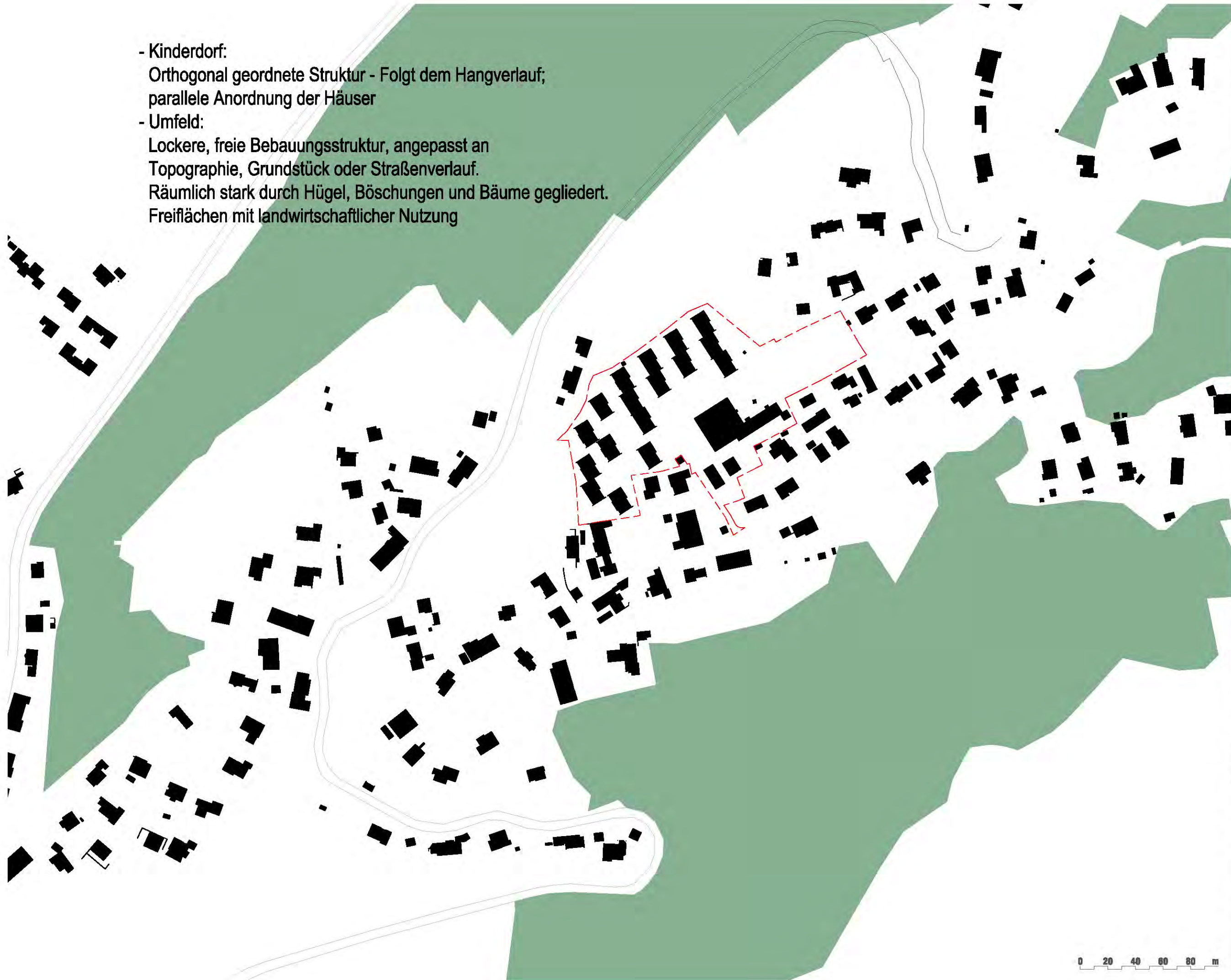
Einfahrt mit Parkplatz, Flugdach und Werkstatt



Ausblick über Haus 5




- Kinderdorf:  
Orthogonal geordnete Struktur - Folgt dem Hangverlauf;  
parallele Anordnung der Häuser
- Umfeld:  
Lockere, freie Bebauungsstruktur, angepasst an  
Topographie, Grundstück oder Straßenverlauf.  
Räumlich stark durch Hügel, Böschungen und Bäume gegliedert.  
Freiflächen mit landwirtschaftlicher Nutzung



Siedlungs- und  
Bebauungsstruktur

Analyse

Inhalt:  
Schwarzplan M 1:2500

Legende:  
 Grundstücksgrenze  
Areal "SOS Kinderdorf"

ArGe Raumplanung  
Hörburger - Kuëss  
Architekten, Bregenz

Kontakt:  
Ehregutapl. 8 6900 Bregenz  
T 05574 42845 F 42845-4  
buero @ architektur-kuess.at

Bearb.: DI Manfred Koller  
Datum: 14.10.2009  
File: sos\_kido\_do\_lage.dwg

0 20 40 60 80 m



A01



Ortsbild  
Räumliche Struktur

Analyse

Inhalt:  
Lageplan M 1:1000

Legende:  
Gebäude Bestand  
Grundstücksgrenze  
Areal "SOS Kinderdorf"

Wald  
Platzraum  
Prägnante Hangkante

ArGe Raumplanung  
Hörburger - Kuëss  
Architekten, Bregenz

Kontakt:  
Ehregutapl. 8 6900 Bregenz  
T 05574 42845 F 42845-4  
buero @ architektur-kuess.at

Bearb.: DI Manfred Koller  
Datum: 14.10.2009  
File: sos\_kido\_do\_lage

- Areal Kinderdorf nordwestlich durch stark abfallende, bewaldete Hangkante begrenzt
- Zwischen den einzelnen Gebäuden ergeben sich kleine Platzräume
- Geschwungene Wege zur Erschließung der westlich gelegenen Gebäude (aufgrund des steiler abfallenden Geländes)
- Dichter Baumbestand
- Areal und Umgebung durch Hanglage geprägt
- Ausblick ins Rheintal

- Zentraler Platz vor Gemeindehaus - keine Funktion für restlichen Ortsteil Knie.
- Freifläche "Sportplatz", auch öffentlicher Raum





Ortsbild  
Dachformen +  
Geschözzahlen  
Analyse

Inhalt:  
Lageplan M 1:1000

Legende:  
Gebäude Bestand  
Waldflächen  
Grundstücksgrenze  
Areal "SOS Kinderdorf"

B200 Bregenzerwald Straße - Wälderstraße

Knie

Knie

Hermann-Gmeiner-Weg

Knie

- Dachform:  
Sattel- und Walmdächer, bei jüngeren Gebäuden teilweise Flachdächer.
- Kinderdorfsiedlung:  
Firstrichtung der Wohnhäuser mit hangparalleler Ausrichtung.  
Wohnhäuser und Gemeindehaus 2-geschoßig, Kindergarten und Flugdach 1-geschoßig
- Umgebung:  
Firste im Westen hauptsächlich dem Hang folgend, im Osten teils parallel der Straße ausgeführt.  
Meist 2 - 2,5 geschoßiger Wohnbau (EFH) unterschiedlichen Alters.

0 10 20 30 m

ArGe Raumplanung  
Hörburger - Kuëss  
Architekten, Bregenz

Kontakt:  
Ehregutapl. 8 6900 Bregenz  
T 05574 42845 F 42845-4  
buero @ architektur-kuess.at

Bearb.: DI Manfred Koller  
Datum: 14.10.2009  
File: sos\_kido\_do\_lage



A03



**Verkehr**

**Analyse**

Inhalt:  
 Lageplan M 1:1000

Legende:  
 Gebäude Bestand  
 Grundstücksgrenze  
 Areal "SOS Kinderdorf"

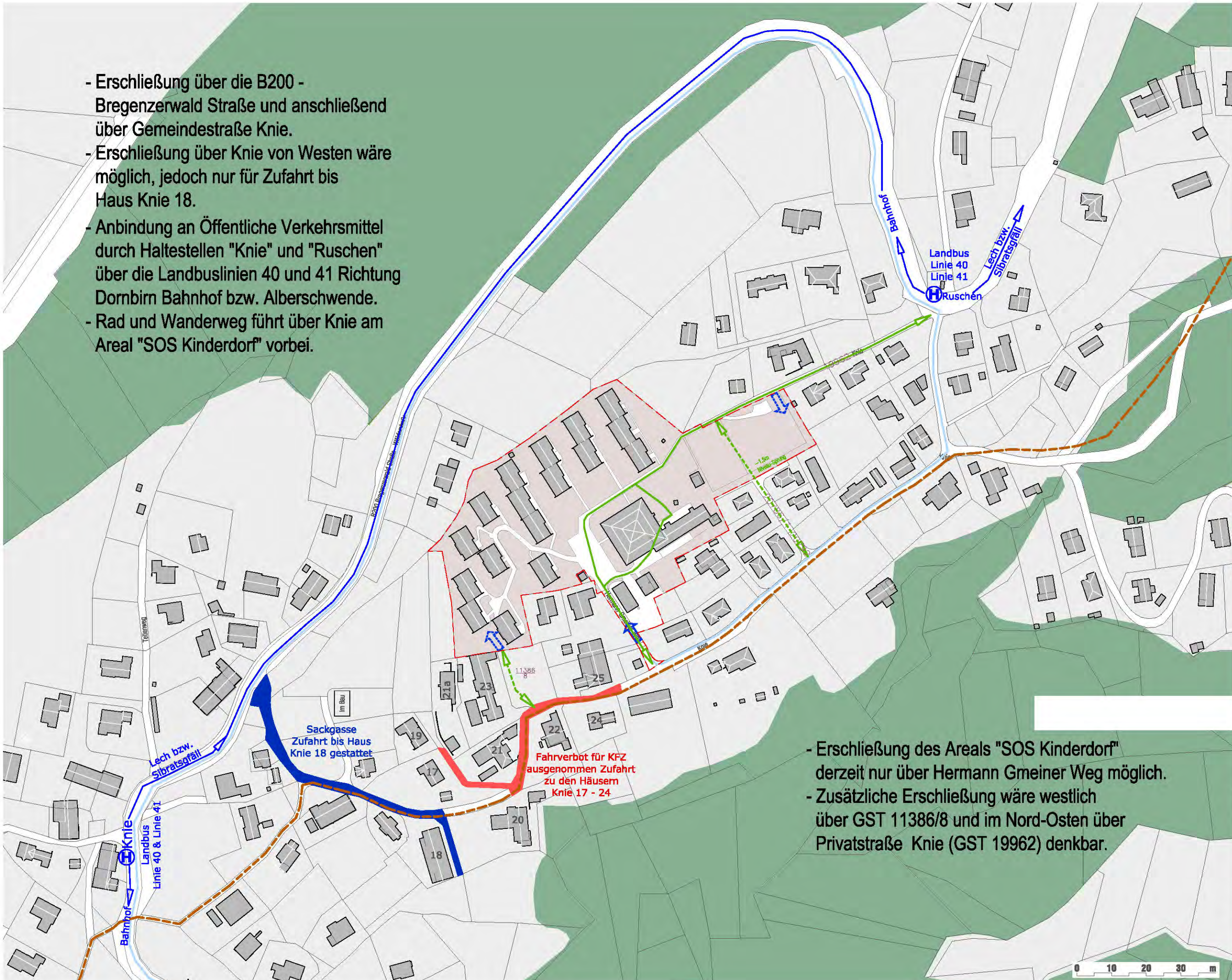
- Haltestelle Landbus
- Landbus
- Zufahrt KFZ
- Wanderweg
- Anbindungmöglich. über öffentl. Straße
- Anbindungmöglich. über Privatgrund
- Fusswege Quartiersverbindungen
- ev. neue Fusswege Quartiersverbindungen

ArGe Raumplanung  
 Hörburger - Kuëss  
 Architekten. Bregenz

Kontakt:  
 Ehregutapl. 8 6900 Bregenz  
 T 05574 42845 F 42845-4  
 buero @ architektur-kuess.at

Bearb.: DI Manfred Koller  
 Datum: 14.10.2009  
 File: sos\_kido\_do\_lage

- Erschließung über die B200 - Bregenzerwald Straße und anschließend über Gemeindestraße Knie.
- Erschließung über Knie von Westen wäre möglich, jedoch nur für Zufahrt bis Haus Knie 18.
- Anbindung an Öffentliche Verkehrsmittel durch Haltestellen "Knie" und "Ruschen" über die Landbuslinien 40 und 41 Richtung Dornbirn Bahnhof bzw. Alberschwende.
- Rad und Wanderweg führt über Knie am Areal "SOS Kinderdorf" vorbei.



- Erschließung des Areals "SOS Kinderdorf" derzeit nur über Hermann Gmeiner Weg möglich.
- Zusätzliche Erschließung wäre westlich über GST 11386/8 und im Nord-Osten über Privatstraße Knie (GST 19962) denkbar.